

PREVIA M

プレヴィア エム

PREVIA M

シャームゾン【BEREO】

・閑静な住宅街での上質な暮らし。

落ち着いた住宅街に立地。
内階段のホテルライク仕様。

・暮らしを豊かにする充実の設備。

機能的且つ快適に一。
細部まで使いやすさを意識したこだわり。

・安心のセキュリティ。

毎日の暮らしを「安全」に。
防犯設備を万全に整えてお迎えいたします。

・快適な住環境。

京成金町線「柴又」駅徒歩2分。
常磐線や京成本線へもアクセス可能。



全室角部屋。全12邸の邸宅。
柴又帝釈天近く、
閑静な住宅街に住まう。



外観



2階共用部

京成金町線「柴又」徒歩2分。3路線4駅利用可能。



※一部写真は、同タイプのもので実際とは異なる場合があります。

Kitchen キッチン



カウンターキッチン

料理中も会話が弾む対面式キッチンを採用。スライド式で開閉も楽々。便利な床下収納付（1Fのみ）



グリル付IH3口コンロ

2口のIHに保温するラジエントヒーター付。



静音シンク

水はねの音を気にせず使用できる広いシンク。



※一部写真は、同タイプのもので実際とは異なる場合があります。

Bath Room & Sanitary バスルーム & サニタリー



独立洗面化粧台

広々とした洗面台で収納力も抜群。



浴室換気乾燥機

天気や時間帯を気にせずに干せる浴室乾燥機能を設置。



洗浄機能付トイレ

毎日使うものだからこそ清潔なウォシュレット付。



Security セキュリティ



エントランスオート
ロック

居住者以外の侵入を防
ぎます。



TVモニタ付インターホン

部屋にいながら来訪者の顔確
認が可能。



防犯カメラ

建物の状況を24時間監視し
ます。

※一部写真は、同タイプのもので実際とは異なる場合があります。



※一部写真は、同タイプのもので実際とは異なる場合があります。

Other その他



収納

クローゼット・シューズ
BOXは収納力あり。



高効率エアコン

全部屋にエアコン完備。
年中快適な温度に保つ
ことができます。



敷地内屋根付駐輪場

全部屋2台駐輪可能。

上階からの衝撃音を1/2にする積水ハウスの「SHAI[D]55」

住宅性能表示制度
耐震最高級を取得

■ 賃貸住宅の各種構造別遮音性能比較(床衝撃音レベル)



一般的な賃貸住宅(鉄骨造)の遮音性能が「L-65」であるのに比べ、積水ハウスの「シャイド55」は10dBダウンの「L-55」を実現。これにより、上階からの「ドスン」という重量衝撃音や「コツコツ」という軽量衝撃音の聞こえ方は、約1/2になります。

L値(床衝撃音レベル)とは?
上階からの衝撃音を下階で測定し、床の遮音性能を評価する数値。
子どもが飛び跳ねたりする「ドスン」という重量衝撃音の遮断性能を「LH」、食器・硬貨の落下音など軽量衝撃音の遮断性能を「LL」で示します。積水ハウスの「シャイド55」は、「LH」「LL」ともに「L-55」を実現しています。

「床の遮音」が競争力に、多くの入居者が魅力を感じています。

別の賃貸住宅に住み替えを検討するとき、上階からの衝撃音が1/2になる賃貸住宅に住んでみたいと思いませんか。

YES 約75%

高遮音床を採用した賃貸住宅に住んでみたい人は7割以上!

●積水ハウス調べ 2010年8月調査 調査対象:東京圏一帯の賃貸住宅利用者400名程度
※「検討する」と思う31.8%、「どちらかといえば検討する」と思う43.8%を合わせた数字です。

※上図はホームページやカタログ等で一般的に公開されている情報・数値を基に積水ハウスにて作成。(但し「シャイド55」については当社現場測定値)

■ 積水ハウスオリジナル特許技術* 「シャイド55」(シェルシャットスラブ+遮音OD天井)の構造



デッキスラブなどの「湿式工法」に比べて、「シャイド55」には「乾式工法」ならではの施工メリットがあります。

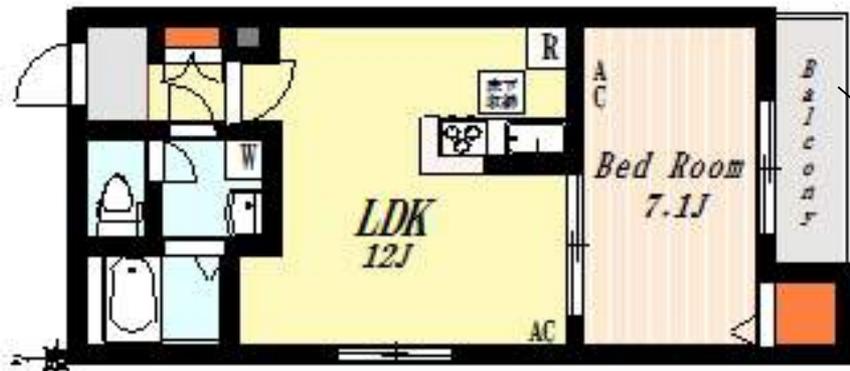
- Merit 1 大がかりな工事が不要で **工期を短縮**
- Merit 2 床重量が約半分に抑えられ、**構造躯体への負荷を軽減**
- Merit 3 **部分施工も可能で、遮音性能の必要な部屋への対策が取りやすい**

「SHAI[D]55」で入居者満足を高めて、選ばれる賃貸住宅へ。

*「ダイナミックダンパー」を特許化した天井下地「特許第4306544号」「天井防振吊り金具」特許2008-252020号、「ダイナミックダンパーと天井防振吊り金具の組合せ」特許2009-1315号、「防振加工を施したダイナミックダンパーの組み込み方法」特許2010-150007号、「床重量と天井下地の乾式工法の組合せ方法」特許2010-189196号、「防振壁に組み込むダイナミックダンパー」特許2010-016107号



ROOM TYPE ルームタイプ



C-type/105・205/42.28㎡

105: 専用庭、
205: ルーフバルコニー付



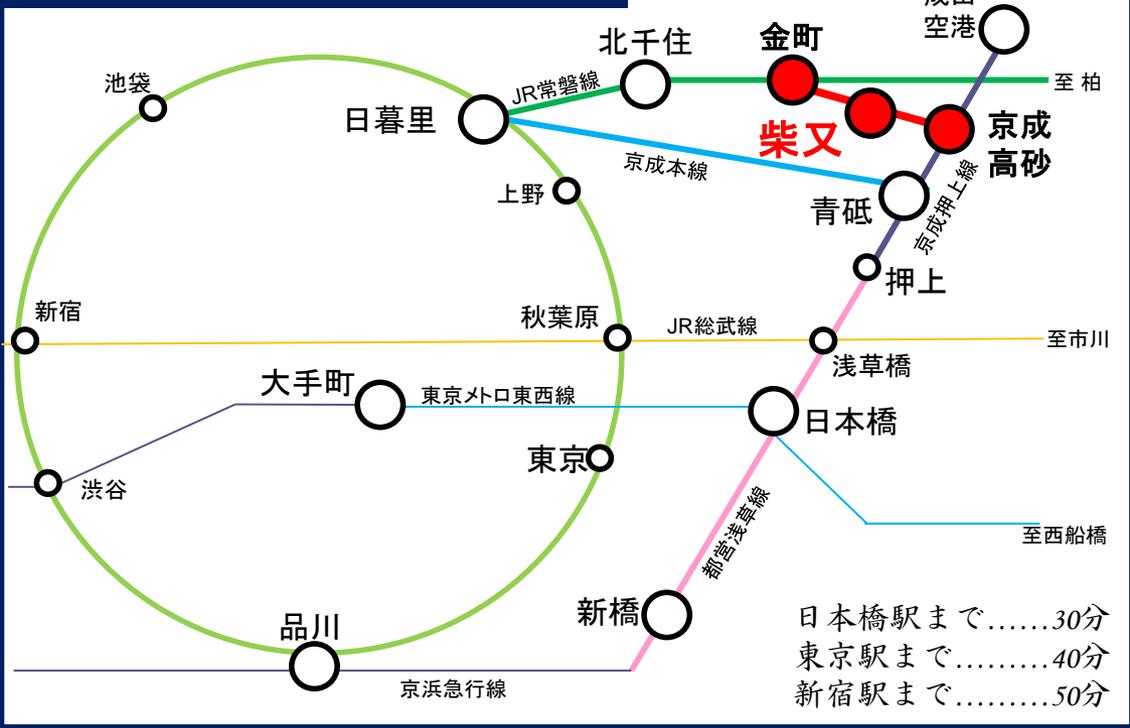
帝釈天参道

参道でお散歩.....帝釈天まで徒歩5分
 スカイツリーを見渡せる江戸川でウォーキング.....江戸川土手まで徒歩10分
 夏は江戸川花火大会
 公園でのんびり.....矢付公園まで徒歩1分
 内科、小児科、産婦人科.....徒歩1分
 整形外科、外科.....徒歩3分
 郵便局.....徒歩3分
 みずほ銀行、ゆうちょATM...柴又駅前
 三井住友銀行ATM.....高砂駅構内
 みずほ銀行支店.....金町駅前・高砂駅前
 三菱東京UFJ銀行支店.....金町駅前
 幼稚園、保育園、小学校多数あり



柴又帝釈天

Access アクセス



「寅さん」の愛称で親しまれる柴又で下町情緒を堪能し、休日は江戸川土手でサイクリングを愉しむ。下町から都市部へのアクセスも可能。

京成金町線「柴又」駅徒歩2分

京成本線「京成高砂」駅徒歩12分

常磐緩行線「金町」駅徒歩17分



江戸川土手

お問い合わせ先

株式会社ハウジング恒産

リーシング課 電話03-3348-3741

お気軽に、お問合せ下さい！